



# Erlenmatt



Die erste Etappe mit 240 Wohnungen ist baubewilligt. Spatenstich demnächst.

## Wohnen am Park

Auf dem ehemaligen Güterbahnhof-Areal der Deutschen Bahn entsteht ein gemischtes Wohnquartier mit großzügigen Wohnungen, attraktiven Arbeitsplätzen und reichhaltigem Einkaufs- und Unterhaltungsangebot.

Herzstück der Erlenmatt wird der neu geschaffene, 50 000 m<sup>2</sup> große, öffentliche Park sein. Insgesamt entstehen hier 80 000 m<sup>2</sup> Grün- und Freiflächen. Basel erhält dadurch nicht nur mehr Grün, sondern eine Verlängerung der Langen Erlen in die Stadt hinein.



# Erlenmatt



**Gesamtkonzeption eines neuen Stadtteils: erste Etappe vorne Mitte**

## **Ein neues Stadtquartier entsteht**

**Das Gebiet der Erlenmatt bildet den nördlichen Abschluss des Basler Stadtzentrums. Hier entsteht neues urbanes Leben. Kulturelle, aber auch gewerbliche Zwischennutzungen der Fläche geben dem ehemaligen Bahn-Areal schon jetzt ein neues Gesicht und eine neue Bestimmung.**

**Rund um den Park werden großzügige moderne, gut ausgebaute Wohnungen erstellt. Bewusst wird eine Mischung von Wohnen für Familien, Singles und ältere Menschen angestrebt, aufgeteilt in verschiedene Wohnungsgrößen, Typen und Preissegmente.**