

Soll ich meine Liegenschaft sanieren?

Beratungsangebot für private Liegenschaftseigentümer

Erhaltung, zeitgemässe Erneuerung und Neubau von Wohnraum in guter Qualität ist ein gemeinsames Anliegen von HEV BS und Logis Bâle und liegt letztendlich im Interesse jedes Liegenschaftseigentümers. Ein grosser Teil der baselstädtischen Liegenschaften befinden sich im Besitz privater Eigentümer. Viele Wohnungen weisen einen älteren Ausbaustandard auf und entsprechen etwa in Bezug auf ihre Wohnungsgrösse und auf ihre Ausstattung, auf die Hindernisfreiheit oder auf den energetischen Standard nicht mehr überall den heutigen Ansprüchen und Marktbedürfnissen.

Im Rahmen einer zeitlich befristeten und finanziell limitierten Aktion offeriert der Hauseigentümerverband Basel-Stadt in Zusammenarbeit mit Logis Bâle für Mitglieder und Nichtmitglieder ein kostenloses **Erstberatungsangebot**. Die Kostenübernahme einer Erstberatung durch Logis Bâle soll private Liegenschaftsbesitzer als grösste Eigentümerkategorie vermehrt motivieren, Unterhalts-, Sanierungs- und allenfalls auch Erweiterungs- oder Neubauprojekte in Angriff zu nehmen.

Voraussetzungen

Die Liegenschaft muss sich im Kanton Basel-Stadt befinden und das Vorhaben muss einen Beitrag leisten zur Verbesserung des baselstädtischen Wohnungsangebots. Namentlich kommen Um- und Neubauprojekte wie Grundriss-Veränderungen, Dachausbauten, Balkonanbauten, Zusammenlegung von kleineren Wohneinheiten zu grösseren Einheiten und Neubau- und Erweiterungsprojekte in Frage.

Kostenloses Erstberatungsangebot

Das Angebot umfasst folgende Leistungen: Besichtigung vor Ort, Abklärung baulicher Möglichkeiten gemäss Baugesetz (vorbehältlich Baubewilligungsverfahren), Ermittlung approximativer Kosten, möglicher Mietertrag, Prüfung Rentabilität, Organisationsstruktur Projekt, Kurzbeschreibung. Dieses Angebot ist bis spätestens Ende 2009 gültig.

Kontakt

Hauseigentümergebiet Basel-Stadt, Aeschenvorstadt 71, 4010 Basel
Telefon (061) 205 16 00, Fax 061 205 16 17, email: andreas.zappala@hev-bs.ch

Weitere Informationen

Hauseigentümergebiet Basel-Stadt: www.hev-bs.ch
Logis Bâle: www.logisbale.ch

Weitere Beratungs- und Förderangebote

Von der **Energieberatung** erfahren Sie kostenlos den energetischen Zustand Ihrer Liegenschaft, die Kosten und den Ertrag der energetischen Sanierungen sowie die Höhe der Förderbeiträge des Kantons. www.iwb.ch/energieberatung

Gebäudesanierungsprogramm Basel-Stadt: www.aue.bs.ch/gebaeudesanierungsprogramm

Förderbeiträge Gebäudehülle, Haustechnik und Sonnenenergie: www.energie.bs.ch

Förderprogramm Pilot- und Demonstrationsbauten: www.pd-bauten.bs.ch

Energieberatung und Energie-Contracting: www.iwb.ch

Hindernisfreies Bauen: www.proinfirmis.ch

Förderstelle gemeinnütziger Wohnbau, Genossenschaften: www.svw-nordwestschweiz.ch